

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වවුනියාව
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வவுனியா.
National Housing Development Authority, Vavuniya



Tele. :- 024-2222214
Fax : - 024-2222050

Email : - dmvavuniya@nhda.lk
Web : - www.nhda.lk

මගේ අංකය } 27/01/07/94
எனது இல }
My No

ඔබේ අංකය }
உமது இல }
Your No

Date: 22nd March 2018

Director,
Transparency International Sri Lanka,
Mo. 5/1, Elibank Road,
Colombo 05.

Information regarding 2015 & 2016 Loan Provided in Katpakapuram Village

This has reference to your application to receive information dated on 26.02.2018 on the above.

In your application that you asked about our loan programme of year 2015 and 2016 in Vavuniya District particularly in Katpakapuram village.

We offered Rs. 100,000.00 loans for the beneficiaries to build 02 room houses for live in a privacy and secure place. These beneficiaries are selected by Divisional Secretary and their name list provided to our office. From their approval only provided loans for Katpakapuram village.

These loans provided under "Samata Sevana" Loan programme which was a new housing loan scheme has been introduced under "Samata Sevana" programme in parallel to the Hundred Days State Development Programme by the National Housing Development Authority.

Under this loan scheme, an accelerated Housing Development Programme implemented to construct 50,000 housing units island wide. This will construct 300 housing units per electorate in 160 electorates in total during the proposed period.

The beneficiaries of this programme will be issued a loan of Rs: 100,000 at a concessionary annual interest of 3.72%. A sum of Rs. 5,000 M has been allocated for this loan scheme Island wide from Minister Hon. Sajith Premadasa under Ministry of Housing and Construction.

Targeted beneficiaries of this loan scheme will be the same as mentioned in the 50,000 Accelerated Housing Development Programme. The low-income families of rural and semi-urbanized areas of Sri Lanka are the target group of the special loan scheme.

This special loan scheme has been introduced for this group because they have no saving or a credit worthiness to obtain a housing loan from a bank or a financial institute to construct their houses.

ISSUING OF LOAN

The loan will be issued in installments under the following stages.

- Stages 1 - Rs. 20,000.00 - After completion of foundation
- Stages 2 - Rs. 30,000.00 - After completion up to the roof level as agreed
- Stages 3 - Rs. 30,000.00 - After completion of roof of the house as agreed
- Stages 4 - Rs. 20,000.00 - After fully completion of the house as agreed

The repayment of the above loan will be started from the first month onwards after releasing the final stage of the loan. It is compulsory to provide physical progress of construction through photographs to pay each of the loan installments. The review of the progress of construction will be done by technical officers with the beneficiaries daily, in project level.

ELIGIBILITY OF BORROWER AND GUARANTOR FOR LOAN BOND

- ✓ Monthly income of the borrower's family should be fivefold than the loan installment and the guarantor's monthly income should be not less than fivefold than the installment.
- ✓ If the borrower is an employee of a State or State Corporation or Statuary Board or any other accepted private institution, written, certified particulars should be obtained by the employer consent to pay the relevant installment amount deducting from the salary.
- ✓ If the guarantor engages in a self-industry or earning by another income source, submission of salary particulars obtained from the Divisional Secretary is compulsory.

AGE LIMIT OF THE BORROWER AND THE GUARANTOR

It should be able to recover the loan before exceeding 60 years of age to the borrower and guarantor. If the recovery period exceeds 60 years when accumulating applicant's age and recovery period, it is compulsory to name a young joint applicant younger to that time period. (Joint applicant should be a direct relative and he/she should be wife/husband, unmarried child, unmarried brother or sister who is an heir of the plot of land where the house is being constructed or mother /father)

HOUSING GRANT PROVIDE FOR KATPAKAPURAM VILLAGE

National Housing Development Authority, Vavuniya District office decided to involve this village to provide the Housing loans, because our District Office Provided Loans for the beneficiaries to build two room houses, which they live temporarily, but when they built small house none of other organization don't provide any housing assistance, therefore our Head office decided to provide Rs. 500,000.00 grants to these beneficiaries doesn't fulfill their houses to complete the houses. Therefore, our Head office provided a circular that if we are going to provide grants for the loan providers must repay the loan from them, because can't be there 02 programme for each person. Therefore, from the first installment our office deducted they loan amount and provided balance amount to complete their houses. (Copy of the Head Office circular attached).

Issued Loan for Katpakapuram Village Under "Samata Sevana" and "Sampath Sevana" Loan Programme in Year 2015 & 2016.

Description	2015	2016	2017
Samata Sevan Loan Programme	139	01	-
Sampath Sevana Loan Programme	-	10	-
Housing Grant Issued (500,000.00)	-	-	360

In this matter Transparency International Vavuniya Branch sent a letter regarding the Katpakapuram Village and they attached some information forms from the beneficiaries. Therefore, beneficiaries which they sent the forms was signed by them with wrong information made by the RDS and they only received their signs by calling "Samurdhi Application".

According to this matter I thoroughly explained to the Manager, Transparency International, Vavuniya Branch and he accept. (Applicants Form and their letter attached).

V.M.V. Croos
District Manager,
NHDA,
Vavuniya

V.M.V. Croos
District Manager
National Housing Development Authority
Vavuniya.

Copy to:

1. Chairman, NHDA, Colombo - 02, f.i.pl
2. General Manager, NHDA, Colombo - 02 - f.i. pl
3. DGM (Legal), NHDA, Colombo - 02 -f.i. pl
4. DGM (Admin & HRM), NHDA, Colombo -02- f.i.pl

NEW KATPAKAPURAM LOAN ISSUED AND RECOVERED BENEFICIARIES NAME LIST

Nos	Name	Grant Number	Approved Loan Amount	Loan Code	Beneficiary Code	Approved Grant Amount	1st Installment Amount	Address
1	Pathnavathy Pireisoody	G 0754	100,000.00	470/331/2015/R/0175	564	500,000.00	200,000.00	PAMPAIMADU
2	Mohamed Manshar Mohaideen Pichchai	G 0770	100,000.00	470/331/2015/R/0276	594	500,000.00	200,000.00	40A, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
3	Dharshika Pilip Christopher	G 0795	100,000.00	470/331/2015/R/0254	599	500,000.00	200,000.00	NO:238, NEWKATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
4	Nimal Johnson Jenitta Rohini	G 0771	100,000.00	470/331/2015/R/0139	600	500,000.00	200,000.00	NO 69A, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
5	Sherin Benadicta Denald	G 0750	100,000.00	470/331/2015/R/0178	609	500,000.00	200,000.00	256, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
6	Subramaniyam Logini	G 0727	100,000.00	470/331/2015/R/0186	614	500,000.00	200,000.00	202, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
7	Sobika Ganesalingam	G 0844	100,000.00	470/331/2015/R/0223	615	500,000.00	200,000.00	NO 195A, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
8	Supramaniyam Samikonar	G 0772	100,000.00	470/331/2015/R/0230	617	500,000.00	200,000.00	67, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU
9	Thangavelu Kovintharajah	G 0688	100,000.00	470/331/2015/R/0206	619	500,000.00	200,000.00	NEW KATPAHAPURAM, VAVUNIYA
10	Rasika Kumar	G 0773	100,000.00	470/331/2015/R/0268	620	500,000.00	200,000.00	3RD LANE, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
11	Leelavathany Thiruppatham	G 0712	100,000.00	470/331/2015/R/0226	623	500,000.00	200,000.00	NO 312, 3RD LAND, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VA
12	Arumugam Velu	G 0774	100,000.00	470/331/2015/R/0182	626	500,000.00	200,000.00	291, NEW KATPAHAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
13	Ravendran Thavarasa	G 0694	100,000.00	470/331/2015/R/0246	627	500,000.00	200,000.00	3RD LANE, MEDDUTHERU, PAMPAIMADU
14	Mariyampillai Thavarasa	G 0690	100,000.00	470/331/2015/R/0279	629	500,000.00	200,000.00	NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
15	Rasenthiran Supramaniyam	G 0736	100,000.00	470/331/2015/R/0210	630	500,000.00	200,000.00	NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
16	Anjan Rajendran	G 0816	100,000.00	470/331/2015/R/0211	636	500,000.00	200,000.00	NO:277A, NEW KATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA
17	Nadarasanathan Sivasubramaniyam	G 0842	100,000.00	470/331/2015/R/0140	641	500,000.00	200,000.00	NO 26, NEWKATPAKAPURAM, PAMPAIMADU, VAVUNIYA

OLD Katpakapuram Loan issued and Recoverd Beneficiaries Name List

D.S.Division: Vavuniya

Village : Old Katpakapuram

Se.No.	Name	Grant No	Approved Loan Amount	Loan Code	Beneficiary Code	Approved Grant Amount	1st Installment amount	Address
1	Subramaniam Thangarasa	641	100000.00	470/332/2016/r/0024	0485	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
2	Shanmugam Thiruchelvam	572	100000.00	470/331/2015/r/0059	0489	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
3	Shanmuganathan Selvamalar	575	100000.00	470/331/2015/r/0062	0490	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
4	Premadhasa Chandran	576	100000.00	470/331/2015/r/0063	0491	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
5	Pachchaimuththu Thinesh	642	100000.00	470/332/2016/r/0023	0494	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
6	Sivakumar Udhayamalar	573	100000.00	470/331/2015/r/0064	0495	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
7	Singaravel Mohanarajh	643	100000.00	470/331/2015/r/0065	0496	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
8	Singaravel Chandrasegar	644	100000.00	470/331/2015/r/0066	0497	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
9	Karuppaiah Sivahami	645	100000.00	470/331/2015/r/0068	0501	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
10	Rajaratnam Manoranjithan	571	100000.00	470/331/2015/r/0061	0502	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
11	Perumal Archunan	646	100000.00	470/331/2015/r/0067	0505	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
12	Rajakulendran Anetta	574	100000.00	470/331/2015/r/0071	0516	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
13	Kandasamy Ganeshan	654	100000.00	470/331/2015/r/0070	0523	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
14	Selvarasa Sathasivam	647	100000.00	470/331/2015/r/0125	0532	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
15	Santhanaraja Tharmaraja	648	100000.00	470/331/2015/r/0072	0538	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
16	Sivakumar Pratheeba	649	100000.00	470/331/2015/r/0073	0539	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu

17	Santharajah Jeyarajh	650	100000.00	470/331/2015/r/0077	0541	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
18	Arulrajh Thamarachelvi	651	100000.00	470/331/2015/r/0076	0543	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
19	V. Periyasolan	653	100000.00	470/331/2015/r/0075	0554	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu
20	Kirubakaran Vigneswary	652	100000.00	470/331/2015/r/0280	0544	500000.00	200000.00	Old Katpahapuram, Pampaimadu

Checked By: *J. Swanda*

.....
 Accountant, NHDA, Vavuniya
 Mrs. Vijayarane Vigneswaran
 Accountant
 National Housing
 Development Authority
 Vavuniya.

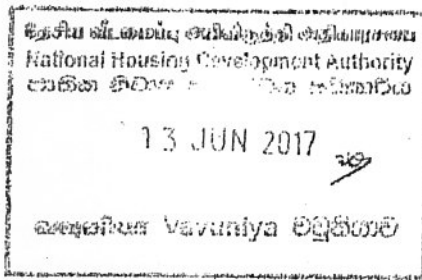
Jor
 District Manager, NHDA, Vavuniya

Manager
National Housing
Development Authority
Vavuniya.

මගේ අංකය : 7/3/1/119 වවුනියාව (ආධාර)
ජාතික නිවාස සංවර්ධන කොමසියනය

2017 ජුනි මස 13 වන දින.

දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
වවුනියාව



Acc- / AM (Dev) / AM (Res) /
Pl - space
13/6/17

උතුරු පළාත් ආදර්ශ ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන
වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය - කටපහපුරම් ආදර්ශ ගම්මානය

උක්ත කරුණට අදාළව ඔබ විසින් මා වෙත එවා ඇති අංක - 470/01/07/152 හා 2017.05.08 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ නව කටපහපුරම් හා පැරණි කටපහපුරම් යන ආදර්ශ ගම්මාන 02 ක තුළ පුද්ගලිකව 358 සඳහා 2015 වසරේ රු.100,000/- ණය මුදලක් ලබා දුන් අතර ඔවුන් විසින් එම ණය මුදලින් එක් කාමරයක් හෝ කාමර දෙකක් ඉදිකිරීම් කර ඇති ආර්ථික අපහසුතා මත අතර ඔවුන් හට තම නිවස ඉදිකර තැනීමට භෞහැකි වූ බැවින් ආධාර මුදලක් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ඇත.

ඒ අනුව ඔවුන් වෙත ලබා දුන් රු.100,000/- ණය මුදල නැවත එකවර අයකර ගැනීමෙන් පසුව උතුරු පළාත් ආදර්ශ ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන යටතේ ආධාර මුදල් නිකුත් කිරීමට සහාපතිතුමාගෙන් අදාළ අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇති අතර ඒ අනුව ඉදිරි කටයුතු කරන මෙන් දන්වමි.

අ/කලේ
ඉංජිනේරු.කේ.ඒ.ජානක
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සංවර්ධන)
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

පී.ඒ.එස්.පී.ආරියවංශ
වැ.බ.සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (සංවර්ධන)
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

පිටපත

- 01. සභාපති - කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා
- 02. උතුරු පළාත් කළමනාකරු (වවුනියාව) - කාරුණික දැන ගැනීම හා අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා

අංකය : 470/01/07/152

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය,
වවුනියාව.

2017.05.08

සභාපතිතුමා,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය,
කොළඹ 02.

උතුරු පළාත් ආදර්ශ ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන
වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය - කටපහපුරම් ආදර්ශ ගම්මානය

උක්ක ආදර්ශ ගම්මාන වැඩසටහන ක්‍රියාවට නංවා ඇති වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ කටපහපුරම් ආදර්ශ ගම්මානය නව කටපහපුරම් නිවාස 279 කින් සහ පැරණි කටපහපුරම් නිවාස 79 කින් යුතු සම්පූර්ණ නිවාස 358 කින් සමන්විත නැවත පදිංචි කරන ලද ඉතා දරිද්‍රතාවයෙන් පෙළෙන නිවාස ලාභීන් පිරිසක් සිටින්නාවූ ගමකි.

මෙම ගම්මානයන් දෙක ප්‍රාදේශීය දේශපාලන නායකත්වය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්, දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් එක් නිවසකට රුපියල් ලක්ෂ පහ (රු: 500000/-) බැගින් වූ වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ක්‍රියාත්මක ආදර්ශ ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන සඳහා තෝරා නිවාස ඉදි කිරීම් කරන ලෙසත් දන්වා අප වෙත භාර දී ඇත.

තවද, මෙම ගම්මානයන් දෙක සඳහා ඔවුන්ගේ ඉල්ලීම මත එවකට මෙම ප්‍රදේශයේ නිවාස ආධාර වැඩසටහන් නොතිබූ බැවින් 2015 වසරේ මම අධිකාරිය මගින් ලබා දුන් රු: 100000/- ණය මුදල යොදා ඔවුන් නිවස කොටසක් (කාමර දෙකක් / එකක්) ඉදි කර ගෙන ඇත. එසේ, එම නිවාස වලින් කොටසක් ඉදිකරගෙන ඇත්තේ ඔවුන්ගේ ආර්ථිකය මත සහ ඒ වන විට ඔවුන්ට දරුවන් සමග පීඩත් වීම සඳහා සුදුසු නිවසක් නොතිබූ හෙයින් බවත් කාරුණිකව දන්වමි. එසේම, මේ වන විට ඔවුන් වෙත ණය පදනමින් ලබා දුන් මුදල ආර්ථික අපහසුතාවයන් මත වුවද මාසිකව ගෙවන අතර, ඇතැමකුගේ මුදල් ගෙවීම අක්‍රමවත්ව පවතී. ගම්මාන ආධාර වැඩසටහන

තවද, දිසාපතිතුමන් සහ ප්‍රාදේශීය දේශපාලන නායකත්වය දැන්වීම මත නිවාස අවශ්‍යතාවය දැඩිව පවත්නා මෙම ගම්මානයේ නිවාස ලාභීන්ගෙන් රු: 100000/- ක ණය මුදල ලබා ගෙන නිවස ඉදි කර ඇති නිවාස ලාභීන්ටද, ණය මුදල ලබා නොගත් පිරිසටද මෙම ආධාර මුදල් ලබා දෙන ලෙසත්, එමගින් නිවාස 358 කින් යුතු ගම්මානය අංග සම්පූර්ණ නිවාස ව්‍යාපෘතියක් වනවා සේම ඉතා දුක්ඛිත බවෙන් පෙළෙන මෙම ගම්මානයේ සියලු දෙනා වෙත නව නිවසක් ලබා දිය හැකි බවද අවධාරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව, 2017.04.09 වන දින ඔබතුමන් මෙම දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරය කල අවස්ථාවේ මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් සාකච්ඡා කල අතර, මෙම නිවාස ණය මුදල් ලබා ගත් ප්‍රතිලාභීන්ටද ආධාර මුදල් ලබා දීම සුදුසු බවට මවිසින් කරන ලද නිර්දේශය අනුව ආදාල ණය මුදල ආයතන කරගෙන ආධාර මුදල ලබා දීමට කටයුතු කරන ලෙස උපදෙස් දෙන ලදී. ඒ අනුව, ඔබතුමන්ගේ ආවර්ණ අනුමැතියට යටත්ව ඔවුන්ගේ ණය මුදල එක්වර අය කර ගෙන ආධාර මුදල් ලබා දීමට කටයුතු කර ඇති බවත්, ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන ලෙසත් කාරුණිකව ඉල්ලමි.

දිස්ත්‍රික් කළමණාකාරිනි,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය,
වවුනියාව.

පිටපත් : 01. නී සාමාන්‍යාධිකාරී (නිවාස සංවර්ධන) - ජා නී සං අ, කොළඹ 02 කා සැ හා අ ක ස
02. නී සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්) - ජා නී සං අ, කොළඹ 02 එම